

## КЕПІЛАҚЫ ТУРАЛЫ КЕЛІСІМ

Қала \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ жыл

Біз, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ мекенжайында тұратын, ЖСН  
\_\_\_\_\_, өз атынан әрекет ететін, әрі қарай Сатушы деп аталатын тарап бір  
жақтан, және

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ мекенжайында тұратын, ЖСН  
\_\_\_\_\_, өз атынан әрекет ететін, әрі қарай Сатып алушы деп аталатын тарап  
екінші жақтан төмендегідей келісім жасадық:

### 1. Сатып алушы

\_\_\_\_\_ мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы \_\_\_\_\_ ш. м және Сатушыға  
\_\_\_\_\_ негізінде  
тиесілі және әрі қарай «Нысан» деп аталатын мүлікті Сатып алу-сату шартын қамтамасыз ету  
үшін \_\_\_\_\_ сомасында кепілақы береді, ал Сатушы  
алады.

### 2. Нысанның осы Келісімде көрсетілген нақты бағасы

\_\_\_\_\_ теңгені құрайды.

3. Нысанды Сатып алу-сату шарты осы Келісімге қол қойған күннен бастап \_\_\_\_\_  
күнтізбелік күн ішінде жасалуға тиіс.

4. Сатушы Сатып алу-сату шарты/Кепілақы туралы келісім жасалған күннен бастап  
\_\_\_\_\_ күнтізбелік күн ішінде Нысанды босатуға міндеттеледі.

### 5. Сатушы коммуналдық төлемдер мен қызмет ақысын

\_\_\_\_\_ мерзімде төлеуге  
міндеттеледі.

6. Сатушы Сатып алу-сату шарты \_\_\_\_\_ мәмілесін жасау үшін  
Нысан құжаттарын дайындауға міндеттеледі.

7. Нысан \_\_\_\_\_ (болса) кепілде  
тұрса/қолдануға тыйым салынған.

8. Мен, кепілақы алған Сатушы, кепілақыға сәйкес міндеттерімді орындамаған жағдайда, осы Келісімнің 3-тармағында көрсетілген Нысанды Сатып алу-сату шартын жасаудан бас тартқан немесе осы Келісімнің 2-тармағында көрсетілген Нысан бағасын өзгерткен жағдайда Сатып алушыға осы Келісімнің 1-тармағында көрсетілген \_\_\_\_\_ кепілақы сомасын екі есе мөлшерде қайтарамын.

9. Егер Нысанды Сатып алу-сату шарты Сатып алушының кінәсінен осы келісімнің 3-тармағында көрсетілген уақытта жасалмаса, ол берген кепілақы Сатушыда қалады \_\_\_\_\_.

10. Сатып алу-сату шартын 3-тармақтағы күнге дейін жасау Сатып алушы мен Сатушы ықпал ете алмайтын жағдайға байланысты мүмкін болмаса, Кепілақы туралы келісім мерзімі тараптардың келісімі бойынша ұзартылады.

11. Сатып алу-сату шартын нотариус арқылы рәсімдеуге кететін шығын \_\_\_\_\_.

12. Бұл келісімшарт қазақ тілінде екі парақта (әр тарапқа бір данадан) жасалды.

13. Осы Келісімге қол қойғанда мүмкіндігім шектеулі болмағанын; есірткілік, токсикалық немесе алкогольдік мас күйде болмағанымды; денсаулығымға байланысты өз құқығымды орындап, қорғай алатынымды, міндеттерімді орындай алатынымды; қол қойылған Келісімнің мәнін түсінуге кедергі болатын ауруға шалдықпағанымды растаймын:

Сатушы \_\_\_\_\_ . Сатып алушы \_\_\_\_\_.

14. Осы Келісімнің 1-тармағында көрсетілген кепілақы сомасы Сатып алу-сату шартын жасағанда берілетін сомаға кіреді.

15. Сатушының әйелінің/күйеуінің келісімі \_\_\_\_\_.

Сатып алушының әйелінің/күйеуінің келісімі \_\_\_\_\_.

Сатушы

Сатып алушы

Аты-жөні \_\_\_\_\_

Аты-жөні \_\_\_\_\_

Қолы \_\_\_\_\_

Қолы \_\_\_\_\_