**Перечень документов для подачи кредитной заявки по промежуточному/предварительному жилищному займу**

1.Оригинал и копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (Созаемщика (-ов), Гаранта, Залогодателя и совладельцев недвижимого имущества, а также их супругов, содержащего ИИН;

2.Адресная справка, срок которой не должен превышать 3 месяца на момент подачи заемщиком кредитной заявки;

3. Оригинал и копия свидетельства о заключении (расторжении) брака/свидетельства о смерти супруга  Заявителя (Созаемщика (-ов), Гаранта), Залогодателя;

4. Справка о заработной плате Заявителя (Созаемщика (-ов), Гаранта) с места работы за период не менее 6 последовательных месяцев,  с указанием всех удержаний, предусмотренных законодательством РК, за подписью должностного лица организации, заверенной печатью.

5. При распространении на Заявителя (Созаемщика (-ов), Гаранта) налоговых льгот, в справке о заработной плате необходимо указать ссылку на соответствующий законодательный акт Республики Казахстан.

6. Оригиналы и копии правоустанавливающих  и иных документов на недвижимое имущество, предоставляемое в качестве залогового обеспечения;

7. Для пенсионера – копия пенсионного удостоверения

8. Отчет об оценке недвижимого имущества уполномоченного органа или независимой оценочной компании, по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления на получение займа не более 90 (девяносто) календарных дней с документом, подтверждающим факт оплаты оценщику за оценку недвижимости.

9. Оценка недвижимого имущества осуществляется оценочными компаниями по выбору клиента,  которые являются членами одной из палат оценщиков. Наименование и реквизиты независимых оценочных компаний, рекомендуемые Банком размещены на веб - сайте Банка [www.hcsbk.kz](http://www.hcsbk.kz/).  в разделе «Партнеры Банка».

10. Справка о зарегистированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках,  по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления на получение займа не более 90 (девяносто) календарных дней.