

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

Город \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, гр.

ИИН \_\_\_\_\_, проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующий (-ая) от своего имени,  
именуемый (-ая) в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_, проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, действующий (-ая) от своего  
имени, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили  
настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Покупатель передаёт, а Продавец получает задаток в сумме \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ тенге в счёт обеспечения Договора купли-  
продажи \_\_\_\_\_, расположенного (-ой) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м и принадлежащего (-ей) Продавцу на основании  
\_\_\_\_\_ и именуемого (-ой) в дальнейшем «Объект».

2. Окончательная стоимость указанного в настоящем Соглашении Объекта составляет  
\_\_\_\_\_ тенге.

3. Договор купли-продажи на Объект должен быть заключён в течение \_\_\_\_\_  
календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4. Продавец обязуется освободить Объект в течение \_\_\_\_\_ календарных  
дней с даты заключения Договора купли-продажи/Соглашения о задатке.

5. Продавец обязуется произвести полную оплату коммунальных платежей и услуг (срок)  
\_\_\_\_\_.

6. Продавец обязуется подготовить документы на Объект для совершения сделки  
Договора купли-продажи \_\_\_\_\_.

7. Объект находится в залоге/под арестом (при наличии)  
\_\_\_\_\_.

8. Я, Продавец, получивший задаток, в случае неисполнения мною обязательства,  
обеспеченного задатком, отказа от заключения Договора купли-продажи Объекта в  
указанный в п. 3 настоящего Соглашения срок или изменения продажной стоимости  
Объекта, указанной в п. 2 настоящего Соглашения, уплачиваю Покупателю двойную  
сумму задатка, указанную в п. 1 настоящего Соглашения \_\_\_\_\_.

9. Если Договор купли-продажи на Объект не будет заключён в указанный в п. 3  
настоящего Соглашения срок по вине Покупателя, переданный задаток остаётся у

Продавца \_\_\_\_\_.

10. В случае невозможности оформления Договора купли-продажи до указанной даты в п. 3 по причинам, не зависящим от Покупателя и Продавца, то Соглашение о задатке продлевается по договорённости сторон.

11. Расходы по нотариальному оформлению Договора купли-продажи \_\_\_\_\_.

12. Настоящее Соглашение составлено на двух страницах на русском языке (по одному экземпляру каждой стороне).

13. При подписании настоящего Соглашения подтверждаю, что в дееспособности не ограничен; не нахожусь в состоянии наркотического, токсического или алкогольного опьянения; по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права, исполнять обязанности; не страдаю заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию сути подписанного Соглашения:

Продавец \_\_\_\_\_.

Покупатель \_\_\_\_\_.

14. Сумма задатка, указанная в п. 1 настоящего Соглашения, входит в сумму, которая будет передана при заключении Договора купли-продажи.

15. Согласие супруга (-ги):

Продавца \_\_\_\_\_.

Покупателя \_\_\_\_\_.

Продавец  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Покупатель  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_