

Приложение к постановлению акимата города Алматы от 13 февраля 2013 года № 1/85

Классификатор целевого назначения земель в соответствии с зонированием территории города Алматы. Категория земель – земли населённых пунктов

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1. (Ж)	Жилая застройка	Жилая	Индивидуальный жилой дом	Для проживания	Эксплуатация и обслуживание индивидуального жилого дома	1.1
		Жилая и нежилая	Индивидуальный жилой дом с объектом малого предпринимательства	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в здании (помещении), предназначенном для разрешённых видов деятельности	Для субъектов малого предпринимательства – обслуживание индивидуального дома и нежилого здания (помещения)	1.2
		Жилая	Блокированный жилой дом	Для проживания	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	1.3
		Жилая и нежилая	Блокированный жилой дом с объектами малого предпринимательства	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешённых видов деятельности	Для субъекта предпринимательства – эксплуатация и обслуживание жилого дома и нежилого помещения	1.4
			Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешённых видов деятельности	Для застройщика – строительство многоэтажного здания (многофункционального жилого комплекса)	1.5.1
1. (Ж)	Жилая застройка	Жилая и нежилая	Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешённых видов деятельности	Для участников кондоминиума – эксплуатация и обслуживание жилого дома	1.5.2
			Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешённых видов деятельности	Для субъекта предпринимательства – эксплуатация и обслуживание помещения	1.5.3
			Гостиница, мотель	Для временного проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилых помещениях, предназначенных для разрешённых видов деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания, помещения (объекта) для временного проживания	1.6
			Общеджитие	Для временного проживания лиц, работающих по трудовому договору, студентов (курсантов, аспирантов) в период учёбы, а также других лиц, имеющих договор с собственником или владельцем общежития. Для осуществления предпринимательской деятельности в нежилых помещениях, предназначенных для разрешённых видов деятельности	Эксплуатация и обслуживание общежития	1.7
2. (0)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Административное здание (помещение): административное учреждение, агентство, представительство, нотариальная контора, банк, биржа, офис, общественная организация, предприятие, издательство (без типографии), иное вспомогательное хозяйственно-бытовое и техническое здание и сооружение	Для осуществления функций управления	Эксплуатация и обслуживание административного здания, сооружения, помещения	2.1
			Объекты научно-исследовательского учреждения: административный корпус, лабораторный корпус, иные строения и сооружения	Для осуществления научно-исследовательской работы	Эксплуатация и обслуживание административного здания, сооружения, помещения, научно-исследовательского института	2.2
			Объекты здравоохранения: больница, госпиталь, родильный дом, клиника, медицинский центр, станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, диспансер, поликлиника, диагностический центр, консультация, амбулатория, молочная кухня, врачебно-косметологический салон. Объекты в сфере обращения лекарственных средств: магазин оптики, аптека, аптечные склады, склады медицинского оборудования, иные строения и сооружения	Для оказания медицинских услуг	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) здравоохранения	2.3
2. (0)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Объекты медико-социального обеспечения: медико-социальный центр восстановления трудоспособности инвалидов, безработных и бездомных, дом-интернат для престарелых, детский дом-интернат, дом-интернат для взрослых и детей-инвалидов с физическими и психоневрологическими нарушениями, иные строения и сооружения	Для оказания услуг социального обеспечения	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) медико-социального обеспечения	2.4
			Объекты образования: высшее учебное заведение, колледж, профессионально-техническое училище, лицей, гимназия, общеобразовательная школа, учебный полигон, учебный комбинат, курсы переподготовки и повышения квалификации, Дворец школьников, Дом школьников, Станция юных техников, Станция юных натуралистов	Для оказания услуг образования	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) образования	2.5
			Детские ясли, детский сад, ясли-сад, детский комбинат	Для оказания услуг по дошкольному воспитанию	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) дошкольного воспитания	2.6
			Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костёл, монастырь. Медресе, приходская школа, воскресная школа. Благотворительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют	Для отправления религиозных обрядов, предоставления духовного образования, благотворительных целей	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения (объекта) культового назначения	2.7.1
				Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения духовного учебного заведения	2.7.2	
2. (0)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костёл, монастырь. Медресе, приходская школа, воскресная школа. Благотворительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют	Для отправления религиозных обрядов, предоставления духовного образования, благотворительных целей	Эксплуатация и обслуживание здания, помещения благотворительного заведения	2.7.3
			Объекты спорта: универсальный спортивно-зрелищный зал (Дворец спорта), стадион, крытая арена, спортивный зал, манеж, крытый водный стадион, трамплин для прыжков на лыжах, лавательный бассейн, теннисный корт, ипподром, стрелковый тир, спортивный комплекс, велотреки, искусственная ледовая арена, спортивно-технический клуб, оборудованная спортивная площадка, фитнес-клуб, аквапарк, роликовая арена, танцевальный зал	Для занятий физкультурой и спортом, оказания услуг населению и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание спортивного сооружения, помещения	2.8
			Объекты культуры и искусства: театр, цирк, филармония, Дом культуры, клуб, культурный центр, кинотеатр, музей, выставочный зал, библиотека, вспомогательное здание (сооружение, павильон)	Для оказания услуг в области культуры и искусства, осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания культуры (и искусства), культурно-зрелищного сооружения, помещения	2.9
2. (0)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания: торгово-развлекательный центр (включая подземные), торговый дом, универсальный магазин, магазин непродовольственных товаров, магазин продовольственных товаров, специализированный магазин, магазин-кулинария, ресторан, кафе, столовая, бар, закусочная, бистро, кафетерий, павильон общественного питания, бильярдная, комбинат бытового обслуживания, ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, объекты по ремонту бытовой техники, салоны мебели, парикмахерская, фотосалон, приёмные пункты	Для осуществления деятельности в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предоставления услуг населению, осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания (помещения) для обслуживания населения	2.10